

**DOM ZA ODRASLE OSOBE
LOBOR-GRAD
MARKUŠBRIJEG 131, 49253 LOBOR
OIB: 45761692556
Telefon/fax: 049 430 015
E-mail: dom.lobor-grad@kr.t-com.hr
KLASA: 330-01/23-01/1
URBROJ: 2211-46-01-02-1-23-5
Lobor, 27. lipanj 2023.**

JAVNI POZIV

za podnošenje ponuda za

NAJAM PROSTORA ZA POSTAVLJANJE APARATA ZA SAMOPOSLUŽIVANJE

1. PODACI O NARUČITELJU

1.1. Naziv naručitelja: Dom za odrasle osobe Lobor- grad (dalje u tekstu Dom)

1.2. Sjedište naručitelja: Markušbrijeg 131, 49253 Lobor

Telefonski broj: 049/430-087

Broj telefaksa: 049/430-015

Internet adresa: dom.lobor-grad@kr.t-com.hr

OIB: 45761692556

2. OSOBE ZADUŽENE ZA KOMUNIKACIJU S PONUDITELJIMA

Darinka Sviben, ravnateljica Doma

Telefon: 049 430 015, Mob.: 099 1929 054

E-mail: dom.lobor-grad@kr.t-com.hr

Karolina Kesak Lihtar, ekonom, voditeljica ustrojstvene jedinice prehrambenih i pomoćno-tehničkih poslova

Telefon: 049 490 038 , Mob: 099 1936 988

E-mail: karolina.kesak-lihtar@socskrb.hr

3. PREDMET NADMETANJA

Red. broj	MJESTO, ULICA I BROJ	VRSTA SAMOPOSLUŽNOG APARATA	POVRŠINA (M ²)	POLOŽAJ U ZGRADI	POČETNI IZNOS MJESEČNE NETO ZAKUPNINE U EUR-ima	JAMČEVINA U EUR-ima
1.	Lobor, Markušbrijeg 131	Aparat za tople napitke	1	Prizemlje – hodnik	70,00 €	210,00 €
UKUPNO:					70,00 €	210,00 €

4. OBVEZE PONUDITELJA

- Početni iznos mjesečne zakupnine za 1 (jedan) samoposlužni aparat iznosi 70,00 € bez PDV-a. (iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima i kunama ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom pozivu).
- U mjesečni iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi korištenja dijela poslovnog prostora: struja, voda, grijanje, hlađenje i čišćenje.
- Jamčevina u visini trostrukog iznosa početnog iznosa mjesečne zakupnine za 1 (jedan) samoposlužni aparat iznosi 210,00 € bez PDV-a.
- Ponuditelji mogu dati ponudu samo za 1 (jedan) aparat na lokaciji, koji mora sadržavati asortiman toplih napitaka (instant kava, espresso kava, mlijeko, čokolada, čaj i sl.).

- Ponuditelj je obvezan osigurati kontinuiranu isporuku svih ponuđenih proizvoda.
- Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od dojava kvara ili zastoja.
- Ponuditelj je dužan održavati aparat u skladu sa sanitarno - higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata, kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda iz aparata.
- Zakupodavac se obvezuje osigurati korištenje električne energije i vode za samoposlužni aparat te grijanje i čišćenje prostora u kojem će biti postavljen samoposlužni aparat.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda treba sadržavati:

- Podatke o ponuditelju (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj, kontakt podatke: adresa, broj telefona/mobitela, e-mail adresa);
- Presliku izvatka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca od dana otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (sudski/obrti registar ili drugi odgovarajući upisnik);
- Izjavu da samoposlužni aparat ima gotovinski sustav naplate (kovanice i papirne novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca (u slobodnoj formi);
- Broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za eventualni povrat jamčevine;
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro-račun Doma, IBAN: HR1323900011100020765, a u opisu plaćanja treba navesti: „jamčevina - samoposlužni aparat“;
- Izjavu da samoposlužni aparat zadovoljava minimalne tehničke uvjete u smislu mogućnosti odabira napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera (u slobodnoj formi);
- Preslika važećeg HACCP certifikata za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, od ovlaštenog tijela za certificiranje;
- Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu dijela poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj: 121/17, 98/19. i 84/21) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

6. PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem Ponude smatra se da ponuditelj pristaje na sve uvjete iz ovog Javnog poziva.

Ponudi je potrebno priložiti svu traženu dokumentaciju te ostale podatke navedene u tekstu ovog Javnog poziva.

Ponuda treba biti pisana hrvatskim jezikom, latiničnim pismom s rokom valjanosti ponude 60 (šezdeset) dana od isteka roka za dostavu ponuda, dok će Dom u slučaju potrebe pisanim putem zatražiti njezino produljenje.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u ovom Javnom pozivu mora biti uvezana i numerirana na način da je označen redni broj stranice i ukupni broj stranica ponude (redni broj stranice/ukupan broj – npr. 1/4, 2/4, 3/4, 4/4).

Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su prectavani ili korigirani podaci, smatrat će se nevaljanima te se iste neće razmatrati.

7. ROK ZA DOSTAVU I OTVARANJE PONUDA

Rok za dostavu pisanih ponuda je **10. 07. 2023. godine do 14:00 sati.**

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici osobno u sjedište Zakupodavca ili putem pošte na adresu: Dom za odrasle osobe Lobar-grad, Markušbrijeg 131, 49253 Lobar s naznakom: **„Ponuda za najam prostora za postavljanje aparata za samoposluživanje“**

Krajnji rok za osobnu dostavu ponude u sjedištu Zakupodavca je 10. 07. 2023. godine do 14,00 sati, a putem pošte kao krajnji rok dostave smatra se dan predaje ponude u poštanskom uredu, a koji ne smije biti nakon 14,00 sati dana 10. 07. 2023. godine.

Otvaranje ponuda održat će se u prostorijama Doma za odrasle osobe Lobar-grad.

Otvaranje ponuda nije javno.

8. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Poziva nudi najviši iznos zakupnine.

Ako dva ili više ponuditelja dostave ponude s istim najvišim mjesečnim iznosom zakupnine i ispunjavaju sve uvjete ovog Javnog poziva, Dom će izabrati ponudu koja je prva dostavljena.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, sklapanje ugovora ponudit će se redom prvom slijedećem ponuditelju koji je ponudio prvu najvišu zakupninu.

O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni elektroničkim putem.

Dom pridržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez posebnog obrazloženja te poništiti natječaj u bilo koje vrijeme, bez ikakve obveze prema ponuditeljima.

9. UVJETI NATJEČAJA

Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe te fizičke osobe registrirane za obavljanje traženih usluga u Republici Hrvatskoj, sukladno uvjetima ovog Javnog poziva.

Neće se razmatrati Ponude:

- koje su pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u Javnom pozivu,
- koje nisu u skladu s uvjetima ovog Javnog poziva,
- nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke tražene u ovom Javnom pozivu),
- koje nisu uvezane i numerirane,
- koje nisu izražene i u EUR-ima i u kunama ili su izražene u nekoj trećoj valuti.

10. OSTALO

Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu.

S ponuditeljem čija ponuda bude odabrana sklopit će se ugovor o zakupu na rok od 5 godina, s mogućnošću produženja, ali i raskida Ugovora i prije tog roka, uz otkazni rok od 30 dana.

Dio poslovnog prostora za postavljanje samposlužnog aparata daje se u zakup u viđenom stanju.

Poslovni prostor može se razgledati od dana objave Javnog poziva, svaki radni dan u vremenu od 08:00 do 14:00 sati uz obaveznu prethodnu najavu na e-mail:

dom.lobor-grad@kr.t-com.hr

Dodatne informacije o poslovnom prostoru mogu se dobiti svaki radni dan u vremenu od 08:00 do 14:00 sati na broj telefona 049 430 015.

Zakupnik ne smije činiti nikakve preinake poslovnog prostora. Neovisno od pristanka zakupodavca, zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i drugo).

Poslovni prostor ne može se davati u podzakup, niti omogućiti trećoj strani korištenje/sukorištenje zakupljenog poslovnog prostora (npr. ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju ili slično).

Ponuditelj podnosi obvezujuću ponudu i odgovara za svu štetu koja bi Domu za odrasle osobe Lobor-grad nastala odustajanjem od sklapanja ugovora o zakupu nakon podnošenja obvezujuće ponude.

Javni poziv objavljen je na Internet stranicama Doma i u tisku u obliku Javnog poziva.

Podnošenjem ponude na ovaj Javni poziv ponuditelj pristaje da Dom u svrhu provedbe ovog postupka može dane podatke prikupljati, objaviti i obrađivati u elektroničkom ili fizičkom obliku te čuvati i dalje koristiti prikupljene podatke u skladu s općim aktima Doma i odgovarajućim propisima na području Republike Hrvatske i Europske Unije o zaštiti osobnih i povjerljivih podataka.

Podnošenjem ponude na ovaj Javni poziv ponuditelj je upoznat s činjenicom da se u Domu primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (dalje: ZPPI) te da Dom može, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u, podnositelju zahtjeva za

pristup informacijama dostaviti bilo koji dani podatak iz ponude izabranog ili neizabranog ponuditelja, zapisnik i/ili bilo koji drugi dokument i/ili ugovor nastao tijekom i/ili nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

RAVNATELJICA:

Darinka Sviben, dipl. soc. rad.

Prilog:

1. Ponudbeni list (obrazac)