

Arrakis d.o.o.

Hrelićka 88, 10010 Zagreb,

tel. 01 6539 272; e-mail: arrakis@arrakis.hr

oib: 74100689179

INVESTITOR:

DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD

Markušbrijeg 131, Lobar

OIB: 45761692556

GRAĐEVINA:

**DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI
BOLNIČKI ODJEL**

LOKACIJA:

k.č.br.1514/11, k.o.336149, PURGA

TEH. DNEVNIK:

02/22

REDNI BROJ MAPE:

MAPA 1

RAZINA RAZRADE:

IZVEDBENI PROJEKT

STRUKOVNA ODREDNICA:

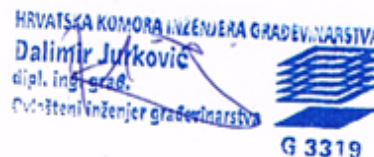
GRAĐEVINSKI PROJEKT

PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE:

SANACIJA PODOVA

PROJEKTANT:

**DALIMIR JURKOVIĆ, dipl.ing.građ., ovlaštani
inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja: G
3319**



DIREKTOR:

DALIMIR JURKOVIĆ, dipl.ing.građ.

Arrakis d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Zagreb, Hrelićka 88

MJESTO I DATUM IZRADE:

ZAGREB, ožujak 2022.

Arrakis d.o.o. Hrelićka 88, Zagreb, tel. 01 6539 272 e-mail: arrakis@arrakis.hr	PROJEKT:	GRAĐEVINSKI PROJEKT; SANACIJA PODOVA
	GRAĐEVINA:	DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL
	LOKACIJA:	k.č.br.1514/11, k.o.336149, PURGA
	T.D.:	02/22
	MJESTO I DATUM:	ZAGREB, ožujak 2022.

1.2 POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA

PROJEKTANT:

- **GRAĐEVINSKI PROJEKT:** DALIMIR JURKOVIĆ, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja: G 3319.

1.3 POPIS MAPA PROJEKTA

MAPA 1 GRAĐEVINSKI PROJEKT SANACIJA PODOVA

Izradio: ARRAKIS d.o.o, Hrelićka 88, Zagreb, OIB: 74100689179

Projektant: DALIMIR JURKOVIĆ, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja: G 3319.

T.D.: 02/22

Arrakis d.o.o. Hrelićka 88, Zagreb, tel. 01 6539 272 e-mail: arrakis@arrakis.hr	PROJEKT:	GRAĐEVINSKI PROJEKT; SANACIJA PODOVA
	GRAĐEVINA:	DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL
	LOKACIJA:	k.č.br.1514/11, k.o.336149, PURGA
	T.D.:	02/22
	MJESTO I DATUM:	ZAGREB, ožujak 2022.

1.4 SADRŽAJ MAPE

1	OPĆI DIO	1
1.1	NASLOVNA STRANA.....	1
1.2	POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA	2
1.3	POPIS MAPA PROJEKTA	2
1.4	SADRŽAJ MAPE	3
2	TEHNIČKI DIO	4
2.1	TEKSTUALNI DIO	4
2.1.1	PROJEKTNII ZADATAK	4
2.1.2	TEHNIČKI OPIS.....	4
2.1.2.1	OPĆENITO	4
2.1.2.2	OPIS GRAĐEVINE – POSTOJEĆE STANJE	4
2.1.2.3	OPIS GRAĐEVINE– PROJEKTIRANO STANJE.....	5
2.1.2.3.1	HODNIK	5
2.1.2.3.2	SOBE.....	5
2.1.2.3.3	KUPAONICE	5
2.1.2.3.4	VANJSKA STOLARIJA.....	5
2.1.2.4	UPORABA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA	6
2.1.2.5	PROJEKTIRANI VIJEK I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE.....	6
2.1.3	PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	6
2.1.3.1	RUŠENJE I DEMONTAŽA.....	6
2.1.3.2	ZIDARSKI RADOVI.....	7
2.1.3.3	SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI.....	8
2.1.3.4	PVC STOLARIJA.....	9
2.1.3.4.1	MATERIJALI	10
2.1.3.4.2	OSTAKLJENJE.....	10
2.1.3.4.3	IZVOĐENJE	11
2.1.3.4.4	JEDINICA MJERE I JEDINIČNA CIJENA	12
2.1.3.5	KERAMIČARSKI RADOVI	13
2.1.4	POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM.....	13
2.1.4.1	POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE	13
2.1.4.2	GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM	14
2.1.4.3	GOSPODARENJE OPASNIM OTPADOM	14
2.1.5	OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA	14
2.1.6	ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	14
2.2	GRAFIČKI PRIKAZI	15
3	TROŠKOVNIK	20

Arrakis d.o.o. Hrelićka 88, Zagreb, tel. 01 6539 272 e-mail: arrakis@arrakis.hr	PROJEKT:	GRAĐEVINSKI PROJEKT; SANACIJA PODOVA
	GRAĐEVINA:	DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL
	LOKACIJA:	k.č.br.1514/11, k.o.336149, PURGA
	T.D.:	02/22
	MJESTO I DATUM:	ZAGREB, ožujak 2022.

2 TEHNIČKI DIO

2.1 TEKSTUALNI DIO

2.1.1 PROJEKTNI ZADATAK

Prema zahtjevu naručitelja, potrebno je izraditi izvedbeni projekt **Sanacije podova u građevini Dom za odrasle osobe Lobor-grad, Stari bolnički odjel** s troškovnikom radova.

Projektirani radovi se dijela na:

- A.1. PRIPREMNE I ZAVRŠNE
- A.2. DEMONTAŽE I RUŠENJA
- A.3. ZIDARSKJE I IZOLATORSKE
- A.4. STOLARSKE
- A.5. KERAMIČARSKJE
- A.6. PODOPALAGAČKE
- A.7. RAZNE

2.1.2 TEHNIČKI OPIS

2.1.2.1 OPĆENITO

Predmetna građevina DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL se nalazi na k.č.br.1514/11, k.o.336149, PURGA. Građevina je javne i društvene namjene, namijenjena obavljanju djelatnosti u području zdravstva i socijalne skrbi.

Građevina je prizemnica L oblika bruto površine cca 345 m² s dvostrešnim krovom.

2.1.2.2 OPIS GRAĐEVINE – POSTOJEĆE STANJE

Projektiranim radovima se pristupa zbog dotrajalosti i oštećenja poda. U nastavku slijedi tablica s prikazom predmetnih prostorija, njenih površina i podnih obloga.

Tablica 1. predmetne prostorije - postojeće stanje

R.br. prostorije	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Podna obloga
1.	Hodnik	52,44	keramičke pločice
2.	Soba	27,06	PVC
3.	Soba	30,76	PVC
4.	Soba	30,82	PVC
5.	Soba	42,24	PVC
6.	Soba	51,65	PVC
7.	Tuševi	10,84	keramičke pločice

Arrakis d.o.o. Hrelićka 88, Zagreb, tel. 01 6539 272 e-mail: arrakis@arrakis.hr	PROJEKT:	GRAĐEVINSKI PROJEKT; SANACIJA PODOVA
	GRAĐEVINA:	DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL
	LOKACIJA:	k.č.br.1514/11, k.o.336149, PURGA
	T.D.:	02/22
	MJESTO I DATUM:	ZAGREB, ožujak 2022.

2.1.2.3 OPIS GRAĐEVINE– PROJEKTIRANO STANJE

Projektom su predviđeni sljedeći radovi raspisani po predmetnim prostorijama:

2.1.2.3.1 HODNIK

U hodniku se predviđa:

- uklanjanje poda i sokla od keramičkih pločica
- uklanjanje cementnog estriha
- saniranje zida u zoni oštećenja od vlage i obijenog sokla
- izvedba novog brzосуšećeg cementnog estriha
- niveliranje podloge, te izvedba nove podne podloge od poliuretana

2.1.2.3.2 SOBE

U sobama se predviđa:

- uklanjanje poda i sokla od PVC
- brušenje i sanacija postojećeg cementnog estriha
- saniranje zida u zoni oštećenja od vlage i obijenog sokla
- niveliranje podloge, te izvedba nove podne podloge od poliuretana

2.1.2.3.3 KUPAONICE

U kupaonicama se predviđa:

- uklanjanje poda i zida od keramičkih pločica
- uklanjanje žbuke sa zidova
- uklanjanje cementnog estriha
- žbukanje zidova vapneno-cementnim mortom
- izvedba novog brzосуšećeg cementnog estriha
- izvedba polimercementne hidroizolacije na pod i zidove
- polaganje pločica na pod i zidove (u visini do stropa)

2.1.2.3.4 VANJSKA STOLARIJA

Predviđa se zamjena jednih jednokrlnih i jednih dvokrlnih vanjskih vrata.

Nova stolarija mora biti izrađena skladu s Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, NN 102/20) i Tehničkim propisom za prozore i vrata (NN 69/06.), te zadovoljiti sljedeće tehničke karakteristike:

- maksimalni dopušteni koeficijent prolaska topline profila: $U_f \leq 1,3 \text{ W/M}^2\text{k}$.
- maksimalni dopušteni koeficijent prolaska topline stakla: $U_g \leq 1,1 \text{ W/M}^2\text{k}$.
- maksimalni dopušteni koeficijent prolaska topline vrata: $U_w \leq 1,6 \text{ W/M}^2\text{k}$.
- minimalni razred zrakopropusnosti 2 prema HRN EN 12207

Arrakis d.o.o. Hrelićka 88, Zagreb, tel. 01 6539 272 e-mail: arrakis@arrakis.hr	PROJEKT:	GRAĐEVINSKI PROJEKT; SANACIJA PODOVA
	GRAĐEVINA:	DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL
	LOKACIJA:	k.č.br.1514/11, k.o.336149, PURGA
	T.D.:	02/22
	MJESTO I DATUM:	ZAGREB, ožujak 2022.

2.1.2.4 UPORABA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA

Predmetni dio građevine će tokom izvođenja predmetnih radova biti izvan uporabe.

2.1.2.5 PROJEKTIRANI VIJEK I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Projektirani vijek uporabe projektiranog dijela građevine iznosi 20 godina.

Vlasnik građevine odgovoran je za njezino održavanje. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju temeljni zahtjevi za građevinu te unapređivati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, energetskih svojstava zgrada i nesmetanog pristupa i kretanja u građevini. U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

2.1.3 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

2.1.3.1 RUŠENJE I DEMONTAŽA

Prilikom rušenja postojeće konstrukcije izvođač se mora u potpunosti pridržavati Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu, svih važećih zakona, normativa i pravila struke. Posebno pažljivo izvoditi radove demontaža i rušenja da se ne ugroze u bilo kojem smislu nosiva konstrukcija građevine i drugi elementi koji se ne ruše. U svim stavkama uključena su sva podupiranja i osiguranja.

Rušenja i demontaže mogu započeti tek nakon što se izvrše sve potrebne pripreme, otkapavanja svih instalacija. Voditi računa da se rušenja izvrše tako da se podiže što manje prašine (npr. dijelove koji se ruše polijevati vodom i slično).

Prije početka izvođenja radova ponuditelj-izvođač je dužan izvršiti sve potrebne konzultacije i dogovore s investitorom vezano za funkciju građevine, te organizirati radove na način da zgrada (prema potrebi i zahtjevima investitora i sl.) bude djelomično u funkciji.

Obzirom da se radovi izvode u objektu koji je u funkciji, u jedinične cijene stavki uključiti sve potrebne materijale, radove i konstrukcije za zaštitu postojećih elemenata i dijelova zgrade, bez posebne napomene.

Sva oštećenja građevinskih elemenata (pod, zid, strop, vrata, prozori, oprema i sl.), materijala završne obrade i sl, koji nisu u zoni zahvata radova, padaju na teret izvođača radova koji ih je prouzročio.

U slučaju nepredviđenih situacija, koje mogu ugroziti stabilnost objekta ili život i zdravlje radnika, konzultirati nadzornog inženjera. Ovi uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju opisom pojedine stavke troškovnika.

Arrakis d.o.o. Hrelićka 88, Zagreb, tel. 01 6539 272 e-mail: arrakis@arrakis.hr	PROJEKT:	GRAĐEVINSKI PROJEKT; SANACIJA PODOVA
	GRAĐEVINA:	DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL
	LOKACIJA:	k.č.br.1514/11, k.o.336149, PURGA
	T.D.:	02/22
	MJESTO I DATUM:	ZAGREB, ožujak 2022.

2.1.3.2 ZIDARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe zidarskih radova izvoditelj radova mora se pridržavati pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje zidova zgrada (SL 17/70.) i pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u zgradarstvu (SL 49/70.).

Građevni materijal i njegovi dijelovi koji se ugrađuju u građevinu moraju biti novi a po kvaliteti i veličinama odgovarati važećim hrvatskim normama. Nestandardni materijal mora biti službeno odobren odgovarajućim certifikatom, koji odgovara tehničkim standardima i propisima.

Materijali za toplinsku i zvučnu izolaciju moraju biti otporni protiv gljivica, insekata, teško upaljivi ili neupaljivi, ne smiju se raspadati, mijenjati sastav ili trunuti. Pijesak za zidanje treba biti sastavljen od zrnaca razne veličine granulacije 0-5 mm, pri čemu udio zrnca 0-0.2 mm treba iznositi između 0-25% po težini. Pijesak za vapneni mort za zidanje smije sadržavati najviše 0.1% organskih primjesa i 0.1% soli. Pijesak za cementni ili produžni mort ne smije sadržavati ugljene ili organske primjese. Pijesak za žbukanje ne smije sadržavati ugljene ili organske primjese i mora biti sastavljen od zrnaca razne veličine.

Za izradu vanjske žbuke, za podložnu štrcanu žbuku koristiti granulaciju pijeska 0-3 do 0-7 mm, podložnu grubu žbuku (donji sloj) 0-5 mm, te gornji završni sloj žbuke 0-3 mm. Za izradu unutarnje žbuke zidova koristiti pijesak granulacije za podložnu štrcanu žbuku 0-3 do 0-7 mm, podložnu grubu žbuku (donji sloj) 0-3 mm, te za završni sloj žbuke 0-1 do 0-2 mm.

Za izradu unutarnje žbuke stropova koristiti pijesak granulacije za podložnu štrcanu žbuku 0-5 mm, podložnu grubu žbuku (donji sloj) 0-3 mm, te za završni sloj žbuke 0-1 do 0-2 mm.

Vapno za zidanje i žbukanje mora udovoljavati HRN B.C1.020., cement za zidanje mora udovoljavati HRN B.C8.020., građevni gips mora udovoljavati HRN B.C1.030.

Voda za pripremu morta treba biti čista, bez sadržaja kiselina, masti, ulja i drugih štetnih primjesa i sastojina. Mort za zidanje smije se pripremati samo u količini koja se može potrošiti prije nego je mort počeo vezati i mora udovoljavati HRN U.M2.010. Mort za žbukanje smije se pripremati samo u količini koja se može potrošiti prije nego je mort počeo vezati i mora udovoljavati HRN U.M2.012. Mort za žbuku ne smije sadržavati čestice negašenog vapna.

Za gornji završni sloj žbuke (fina žbuka) mort mora biti prosijan. Mort treba miješati u omjerima koji su određeni statičkim proračunom ili opisom troškovničke stavke.

Dodaci koji služe za poboljšanje ugradivosti morta, za postizanje nepromočivosti žbuke ili za poboljšanje otpornosti protiv kemijskih i mehaničkih upliva moraju biti standardizirani ili njihova primjena službeno odobrena laboratorijskim ispitivanjem.

Prilikom izvedbe radova odstupanja od projektne dokumentacije glede predviđenih dimenzija ili sl. dozvoljena su samo u sporazumu s projektantom i nadzornim inženjerom.

Arrakis d.o.o. Hrelićka 88, Zagreb, tel. 01 6539 272 e-mail: arrakis@arrakis.hr	PROJEKT:	GRAĐEVINSKI PROJEKT; SANACIJA PODOVA
	GRAĐEVINA:	DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL
	LOKACIJA:	k.č.br.1514/11, k.o.336149, PURGA
	T.D.:	02/22
	MJESTO I DATUM:	ZAGREB, ožujak 2022.

2.1.3.3 SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Sve soboslikarsko-ličilačke radove izvesti točno po opisu, gdje je to projektom predviđeno. Izvedba mora zadovoljiti propise HRN U.F2.013 i HRN U.F2.012.

Materijali za izvedbu moraju zadovoljavati odgovarajuće propise i norme. Ako je opis koje stavke izvođaču nejasan treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta.

Sve radnje, koje neće biti utvrđene na taj način neće se priznati u obračunu. Ukoliko se traži stavkom troškovnika materijal koji nije obuhvaćen propisima, ima se u svemu izvesti prema uputama proizvođača te s garancijom i certifikatima od za to ovlaštenih ustanova.

Prije početka radova dužnost je soboslikara da upozori nadzornog inženjera na sve eventualne manjkavosti podloga, odnosno radova ostalih obrtnika, kako bi se iste na vrijeme otklonile. Obračun se vrši prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu, GN 531.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- dobavu cjelokupnog materijala, uključivo sa dopremom na gradilište, uskladištenjem, te donosom na mjesto ugradbe;
- sav rad, uključivo pomoćni;
- dobavu i održavanje potrebnog alata, skela, dizala, uzadi, ljestava, zaštitnih dasaka;
- izmjere potrebne za izvedbu i obračun;
- osvjetljavanje, čišćenje i grijanje prostorija za boravak, te sanitarije za radnike; sve predradnje, popravljavanje manjih neravnina, fino čišćenje, kitanje rupica od čavala i slično, izrada probnih premaza itd;
- zaštitu gotovih podova, vrata, prozora i sl;
- provjetravanje prostorija radi sušenja;
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima;
- dovođenje vode i struje od priključaka na gradilištu do mjesta potrošnje;
- odstranjivanje otpadaka i smeća od vlastitih radova;
- popravak štete učinjene nepažnjom pri radu na svojim ili tuđim radovima; uspostavljanje i napuštanje gradilišta.

Gletanjem treba popraviti odstupanja na zidovima do točnosti 0.5% (zidovi i arm. betonske konstrukcije su poravnati na točnost od 1,0 % po elementu). Ovi opći uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju opisom pojedine stavke troškovnika.

Prije početka radova izvoditelj je dužan i projektantu predložiti uzorke boja odgovarajuće za određen tip obrade i izvesti probna bojanja s uzorcima na plohamo koje se obrađuju, i to u više nijansi boja, na osnovu čega će investitor odabrati boju te sredstvo i način nanošenja.

Arrakis d.o.o. Hrelićka 88, Zagreb, tel. 01 6539 272 e-mail: arrakis@arrakis.hr	PROJEKT:	GRAĐEVINSKI PROJEKT; SANACIJA PODOVA
	GRAĐEVINA:	DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL
	LOKACIJA:	k.č.br.1514/11, k.o.336149, PURGA
	T.D.:	02/22
	MJESTO I DATUM:	ZAGREB, ožujak 2022.

Tek po odobrenju projektanta mogu se nastaviti radovi na tako odabran način. Gore navedeno neće se posebno platiti, već predstavlja trošak i obvezu izvoditelja i ulazi u jediničnu cijenu izvedbe radova. Ukoliko se izvedu radovi koje investitor nije odobrio i (ili) u neodgovarajućoj boji, tonu ili kvaliteti, radovi će se morati ponoviti u traženoj kvaliteti, izboru i po projektu uz prethodno uklanjanje neispravnih radova.

Sva bojanja i ličenja treba izvesti samo na suhim, čistim, ravnim ili ravnomjerno zakrivljenim (po projektu) i odmašćenim ploham.

Podlogu treba prije početka radova pregledati i kod većih oštećenja ili zaprljanja i zamašćenja na isto upozoriti nadzornog inženjera i radove prekinuti dok se podloga odgovarajuće ne pripremi. Kod manjih oštećenja treba izvoditelj podlogu dovesti u potrebno stanje za kvalitetan rad brušenjem manjih neravnina, kitanjem i zapunjavanjem pukotina i manjih udubina kitom za zapunjavanje i izravnjanje. Nakon toga treba obavezno izvesti gletanje odgovarajućom glet masom za određeni tip podloge do potrebne glatkoće, ako nije u stavci troškovnika drugačije navedeno.

Sve gore navedeno treba uračunati u jediničnu cijenu.

Pri radu, naročito u zatvorenim prostorima treba se striktno pridržavati pravila zaštite na radu, uz primjenu odgovarajućih zaštitnih sredstava. Sve prostorije po završetku radova treba dobro prozračiti ili ventilirati. Prilikom izvođenja radova izvoditelj treba zaštititi sve susjedne plohe i dijelove konstrukcije na takav način da ne dođe do njihovog prljanja i oštećenja te isto uračunati u cijeni. Ukoliko do prljanja i oštećenja ipak dođe isto će izvoditelj očistiti i popraviti na svoj trošak.

Za materijale koji nisu standardni treba izvoditelj osigurati uzorke i dati ih na ispitivanje.

Cijenom izvedbe radova treba obavezno uključiti sve materijale koji se ugrađuju i koriste (osnovne i pomoćne), sav potreban rad (osnovni i pomoćni) na izvedbi radova do potpune gotovosti i funkcionalnosti istih, sve Transporte i prijenose do i na gradilištu sve do mjesta ugradbe, sva potrebna uskladištenja i zaštite, sve potrebne zaštitne konstrukcije i skele, kao i sve drugo predviđeno mjerama zaštite na radu i pravilima struke.

HRN U.F2.012 - Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.

HRN U.F2.013 - Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova.

2.1.3.4 PVC STOLARIJA

Ovi tehnički uvjeti odnose se na vanjsku PVC stolariju koja se ugrađuje na objektu.

Kvalitetu izvedenih radova jamči izvođač dvije godine od dana kada su radovi preuzeti od strane nadzornog inženjera. Ako se u garantnom roku uoče nedostaci zbog loše izvedbe ili nekvalitetnog materijala, izvođač ih je dužan otkloniti o svom trošku.

Arrakis d.o.o. Hrelićka 88, Zagreb, tel. 01 6539 272 e-mail: arrakis@arrakis.hr	PROJEKT:	GRAĐEVINSKI PROJEKT; SANACIJA PODOVA
	GRAĐEVINA:	DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL
	LOKACIJA:	k.č.br.1514/11, k.o.336149, PURGA
	T.D.:	02/22
	MJESTO I DATUM:	ZAGREB, ožujak 2022.

Prozori i vrata smiju se ugraditi u građevinu ako ispunjavaju zahtjeve propisane Tehničkim propisom za prozore i vrata (69/06) i ako su za njih izdane izjave o sukladnosti u skladu sa odredbama posebnog propisa.

Dokumentacija s kojom se isporučuju prozori i/ili vrata mora sadržavati:

- podatke koje povezuju radnje i dokumentaciju o sukladnosti prozora odnosno vrata i izjave sukladnosti u skladu sa odredbama posebnog propisa.
- podatke u vezi s označavanjem prozora odnosno vrata propisane Tehničkim propisom za prozore i vrata
- druge podatke značajne za rukovanje, prijevoz, pretovar, skladištenje, ugradnju, uporabu i održavanje prozora i vrata, te podatke za njihov utjecaj na bitna svojstva i trajnost građevine.

Kod rekonstrukcije odnosno adaptacije građevine, novo ugrađeni prozori/vrata smiju imati jednaka ili povoljnija svojstva od postojećih ugrađenih prozora/vrata, a dokazivanje uporabljivosti tih prozora odnosno vrata provodi se odgovarajućom primjenom norma na koje upućuje Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06). Kod održavanja građevine vrijedi isto što i za rekonstrukciju s tim da se ne smije mijenjati oblik i veličina zamijenjenog prozora odnosno vrata.

2.1.3.4.1 MATERIJALI

Materijali koji se ugrađuju moraju biti novi (neupotrebljavani) u skladu s hrvatskim normama i propisima. Materijali za koje ne postoje hrvatske norme moraju biti atestirani od strane ovlaštene institucije u Hrvatskoj, da odgovaraju predviđenoj namjeni. Osnovni materijali za izvođenje PVC radova su PVC profili.

Kao osnovni materijali za izvođenje prozora upotrijebiti PVC peterokomorne profile s koeficijentom prolaza topline cijelog otvora s okvirom najviše $U=1,3W/m^2K$ s odgovarajućim okovom, dimenzioniranih prema shemi i dogovoru sa proizvođačem, u bijeloj boji.

Profili trebaju biti ugradbene širine minimalno 70 mm sa koestrudiranim brtvama i čeličnim ojačanjem. Ostakljenje treba biti dvostruko izolirajuće staklo s unutarnjim staklom niske emisije (Low-E obloge) kao 4mm+16mm+ 4mm low-e ili drugi uz uvjet da se zadovolji propisani koeficijent toplinske provodljivosti što se dokazuje izvješćem o ispitivanju od strane ovlaštenog laboratorija).

2.1.3.4.2 OSTAKLJENJE

Ostakljenje treba biti dvostruko izolirajuće staklo s unutarnjim staklom niske emisije (Low-E obloge). Izvođač staklarskih radova mora imati sistem osiguravanja kvalitete.

Za područje izolacijskog stakla potrebno je imati ugovor i vanjsku kontrolu nezavisne institucije te sistem unutrašnje kontrole. Proizvod mora biti dokazan prema standardu DIN 1286-1, -2.

Arrakis d.o.o. Hrelićka 88, Zagreb, tel. 01 6539 272 e-mail: arrakis@arrakis.hr	PROJEKT:	GRAĐEVINSKI PROJEKT; SANACIJA PODOVA
	GRAĐEVINA:	DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL
	LOKACIJA:	k.č.br.1514/11, k.o.336149, PURGA
	T.D.:	02/22
	MJESTO I DATUM:	ZAGREB, ožujak 2022.

Za područje sigurnosnog-kaljenog stakla ESG potrebno je imati sistem unutrašnje kontrole. Proizvod mora biti dokazan prema standardu EN 12150-1.

Za područje sigurnosnog-kaljenog stakla ESG sa HST potrebno je raditi prema standardu DIN 18516-4 i dokazati dokumentacijom.

Za područje djelomično-kaljenog stakla TVG potrebno je imati sistem unutrašnje kontrole. Proizvod mora biti dokazan prema standardu EN 1863-1.

Za područje sigurnosnog-lijepljenog stakla VSG potrebno je imati sistem unutrašnje kontrole. Proizvod mora biti dokazan prema standardu EN 12543-3, -4, -5, -6.

Staklo od kojeg se proizvode izolacijsko staklo, ESG, ESG + HST, TVG i VSG mora odgovarati standardima EN 572-1, -2, nanosi za toplotnu i sunčanu zaštitu standardu EN 1096-1 i -2. Izrada staklenih elemenata strukturalne fasade mora odgovarati zahtjevima standarda EN 13022.

Vizualna kvaliteta ocjenjuje se prema Smjernici za građevinska stakla - Hadamar.

2.1.3.4.3 IZVOĐENJE

Prije početka radova izvođač je dužan provjeriti sve građevinske elemente na koje ili u koje se ugrađuju elementi aluminijskih radova i kontrolirati sve mjere na licu mjesta.

Obavezna je dostava izvješća o ispitivanju za prozore prije ugradnje! (u skladu s Tehničkim propisom za prozore i vrata NN 69/06).

Rad uključuje i ugradnju elemenata, prema detaljima proizvođača, tj. izradu slijepih okvira i sidrenje u armirano betonski zid ili zid od opeke. Prilikom postave potrebno je u konstrukciji učvršćenja eliminirati sve toplinske mostove i galvanske spojeve, te izvesti potrebne dilatacije zbog temperaturnih rastezanja materijala zbog veličine stavki.

Na površinama koje čine cjelinu mora se upotrebljavati isti materijal, jednake kvalitete i iste boje.

Prije početka izvođenja radova izvođač mora pregledati i ispitati podobnost podloge, ispravnost rubova za ugradnju. S podloge treba prije ugradnje ukloniti sve nečistoće i otpatke.

Sve pozicije vanjske stolarije izvesti prema shemama koje su sastavni dio troškovnika. Stavke i sheme se nadopunjuju, te ih ponuditelj treba proučiti.

Na površinama koje čine cjelinu mora se upotrebljavati isti materijal, jednake kvalitete i iste boje.

Arrakis d.o.o. Hrelićka 88, Zagreb, tel. 01 6539 272 e-mail: arrakis@arrakis.hr	PROJEKT:	GRAĐEVINSKI PROJEKT; SANACIJA PODOVA
	GRAĐEVINA:	DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL
	LOKACIJA:	k.č.br.1514/11, k.o.336149, PURGA
	T.D.:	02/22
	MJESTO I DATUM:	ZAGREB, ožujak 2022.

Prije početka izvođenja radova izvođač mora pregledati i ispitati podobnost podloge, ispravnost rubova za ugradnju. S podloge treba prije ugradnje ukloniti sve nečistoće i otpatke.

Ukoliko se stolarija na objekt ugrađuje prije žbukanja objekta, izvođač se obvezuje da će ugrožene dijelove zaštititi od prskanja žbukom (vapnom, cementom) samoljepljivim trakama ili na drugi način.

Ponuditelj je obavezan cijenom obuhvatiti izradu sve potrebne dokumentacije za izvođenje (tehnoški projekt, radionička dokumentacija, detalje ugradnje i ostalo), te osigurati svu dokumentaciju za dokaz kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala za sve pozicije aluminijskih radova.

Za stavke gdje je nužno ugraditi sigurnosno staklo Ponuditelj je obavezan sagledati isto te dopuniti opis stavke ako to u njoj nije predviđeno.

Svi ponuđeni materijali trebaju udovoljavati važećim normama što Izvoditelj dokazuje valjanim atestima kako je to niže navedeno.

Za sidrenje se ne dozvoljava uobičajeni sistem bušenja i nasilno utiskivanje betonskog željeza u rupu, već ugradnja tipskih normiranih i atestiranih uložaka.

Završna tvornička boja na aluminijskoj bravariji mora biti izvedena stručno, bez vidljivih tragova ili oštećenja, ujednačenog tona prema RAL karti. Sve naknadne dopune i ispravke neće biti dopuštene.

2.1.3.4.4 JEDINICA MJERE I JEDINIČNA CIJENA

Obračun se vrši jedinicom mjere koja je određena stavkom. Jedinичnom cijenom je obuhvaćena dobava i ugradnja materijala, provjera dimenzija na licu mjesta, prijevoz, skladištenje i manipulacija na gradilištu, rad na izradi i ugradnji, alati i potrebna energija za izvođenje radova, kao i propisana kontrola kvalitete. Isto tako jedinična cijena obuhvaća uklanjanje nedostataka i čišćenje otpadaka nastalih pri izvođenju stolarskih radova.

Jedinичnom cijenom je obuhvaćeno:

- svi prozori moraju biti izrađeni sa okovima, a stavka obuhvaća pripadajući okov, standardne kvalitete, po izboru projektanta i specijalni okov za pojedine stavke prema opisu
- posebnu pažnju posvetiti brtvljenju sa zidovima
- brtvi se metalno-plastičnim kitovima, odnosno EPDM materijalima
- u cijeni je i sav uzidni i spojni materijal, okov, cilindar, brave, ručke rukohvata, kao i svi radovi oko nabave, transporta i ugradnje istog
- svi vijci i spojna sredstva se izvedu od nehrđajućeg čelika, aluminijski i sl. u antikorozijskoj izvedbi
- ispune se u osnovnu konstrukciju učvršćuju na isti način kao i ostakljenje.
- kvaliteta, vrsta i oblik materijala određuje se na osnovi namjene konstrukcije.

Arrakis d.o.o. Hrelićka 88, Zagreb, tel. 01 6539 272 e-mail: arrakis@arrakis.hr	PROJEKT:	GRAĐEVINSKI PROJEKT; SANACIJA PODOVA
	GRAĐEVINA:	DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL
	LOKACIJA:	k.č.br.1514/11, k.o.336149, PURGA
	T.D.:	02/22
	MJESTO I DATUM:	ZAGREB, ožujak 2022.

2.1.3.5 KERAMIČARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe keramičarskih radova imaju se u potpunosti primjenjivati postojeći propisi :

Pravilnik o tehničkim mjerama u uvjetima za završne radove u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova. Rad i materijal mora odgovarati standardima, važećim tehničkim pravilnicima i normama :

- izvođenje radova
- cement
- cementni mort
- glazirane podne pločice
- keramičke pločice za unutarnje oblaganje
- klinker pločice
- ljepila

Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu prethodnih radova, te zajedno sa rukovoditeljem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti.

Dostaviti i provjeriti ateste za pločice, a tokom radova provjeravati kakvoću (reške, te ravnine ploha i bridova). Uzorci pločica trebaju biti dostavljani projektantu na odobrenje.

Izvođač je dužan po prijemu podloge garantirati kvalitetu postave, a eventualne naknadne popravke podloge izvesti o svom trošku. Potrebno je priložiti ateste o apsorpciji vode, čvrstoći, tvrdoći, otpornosti na habanje, mraz, kemijske utjecaje i udarce, te o sigurnosti od klizanja, a uzorke dostaviti projektantu na odobrenje.

2.1.4 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM

2.1.4.1 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE

U skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19) potrebno je provesti slijedeće mjere pri izvođenju radova:

- sav višak otpadnog materijala u krutom stanju, bilo kakav produkt rušenja ili kao produkt proizvodnje radova, ne gomilati na gradilištu već sukcesivno otpremiti na predviđenu deponiju
- sav višak otpadnog materijala u tekućem stanju (cement, malter, beton, vapno, bitumen, lijevani asfalt i dr.) pri izvođenju radova ne istresati na gradilištu već pravovremeno otpremiti na za to predviđenu deponiju
- pretakanje goriva, ulja, maziva, bitumena i sl. na gradilištu izvoditi prema važećim propisima na nepropusnoj podlozi i sa nepropusnom septičkom jamom u slučaju izljeva
- na gradilištu koristiti opremu i strojeve u ispravnom stanju, bez ispuštanja goriva, ulja, maziva ili materijala, koji se transportira

Pri završetku radova potrebno je:

- sav eventualni višak materijala s javnih površina se obavezno odstraniti, a javne površine dovesti u prvobitno stanje
- zemljište na području gradilišta, travnate površine i raslinje, kao i prilaze gradilištu, dovesti u stanje prije radova, osim površina projektom predviđene za preuređenje.

Arrakis d.o.o. Hrelićka 88, Zagreb, tel. 01 6539 272 e-mail: arrakis@arrakis.hr	PROJEKT:	GRAĐEVINSKI PROJEKT; SANACIJA PODOVA
	GRAĐEVINA:	DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL
	LOKACIJA:	k.č.br.1514/11, k.o.336149, PURGA
	T.D.:	02/22
	MJESTO I DATUM:	ZAGREB, ožujak 2022.

2.1.4.2 GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM

Gospodarenje građevnim otpadom izvršiti u skladu s Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16) i ostalim propisima o gospodarenju građevnim otpadom.

2.1.4.3 GOSPODARENJE OPASNIM OTPADOM

Gospodarenje opasnim otpadom izvršiti u skladu s Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16), Naputkom o postupanju s otpadom koji sadrži azbest (NN 89/08) i ostalim propisima o gospodarenju opasnim otpadom.

2.1.5 OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Predmetnim zahvatom zadržava se postojeći obujam građevine.

2.1.6 ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

319.394,00 kn + PDV = 399.242,50 kn

Arrakis d.o.o. Hrelićka 88, Zagreb, tel. 01 6539 272 e-mail: arrakis@arrakis.hr	PROJEKT:	GRAĐEVINSKI PROJEKT; SANACIJA PODOVA
	GRAĐEVINA:	DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL
	LOKACIJA:	k.č.br.1514/11, k.o.336149, PURGA
	T.D.:	02/22
	MJESTO I DATUM:	ZAGREB, ožujak 2022.

2.2 GRAFIČKI PRIKAZI

- | | | |
|----|---------------------------------------|---------|
| 1. | POSTOJEĆE STANJE: TLOCRT PRIZEMLJA | M 1:100 |
| 2. | PROJEKTIRANO STANJE: TLOCRT PRIZEMLJA | M 1:100 |
| 3. | SHEMA STOLARIJE: POZICIJA 1 | M 1:50 |
| 4. | SHEMA STOLARIJE: POZICIJA 2 | M 1:50 |

Naziv projekta:

Sanacija podova

GRAĐEVINSKI PROJEKT

Razina razrade:

Izvedbeni projekt

Investitor:

Dom za odrasle osobe
Lobor-grad,
Markušbrijeg 131, Lobor
OIB: 45761692556

Građevina:

Dom za odrasle osobe
Lobor-grad
Stari bolnički odjel
k.č.br. 1514/11,
k.o. 336149, PURGA

Datum izrade: ožujak 2022.

Broj izmjene: -

Teh. dnevnik: 02/22

Projektant:

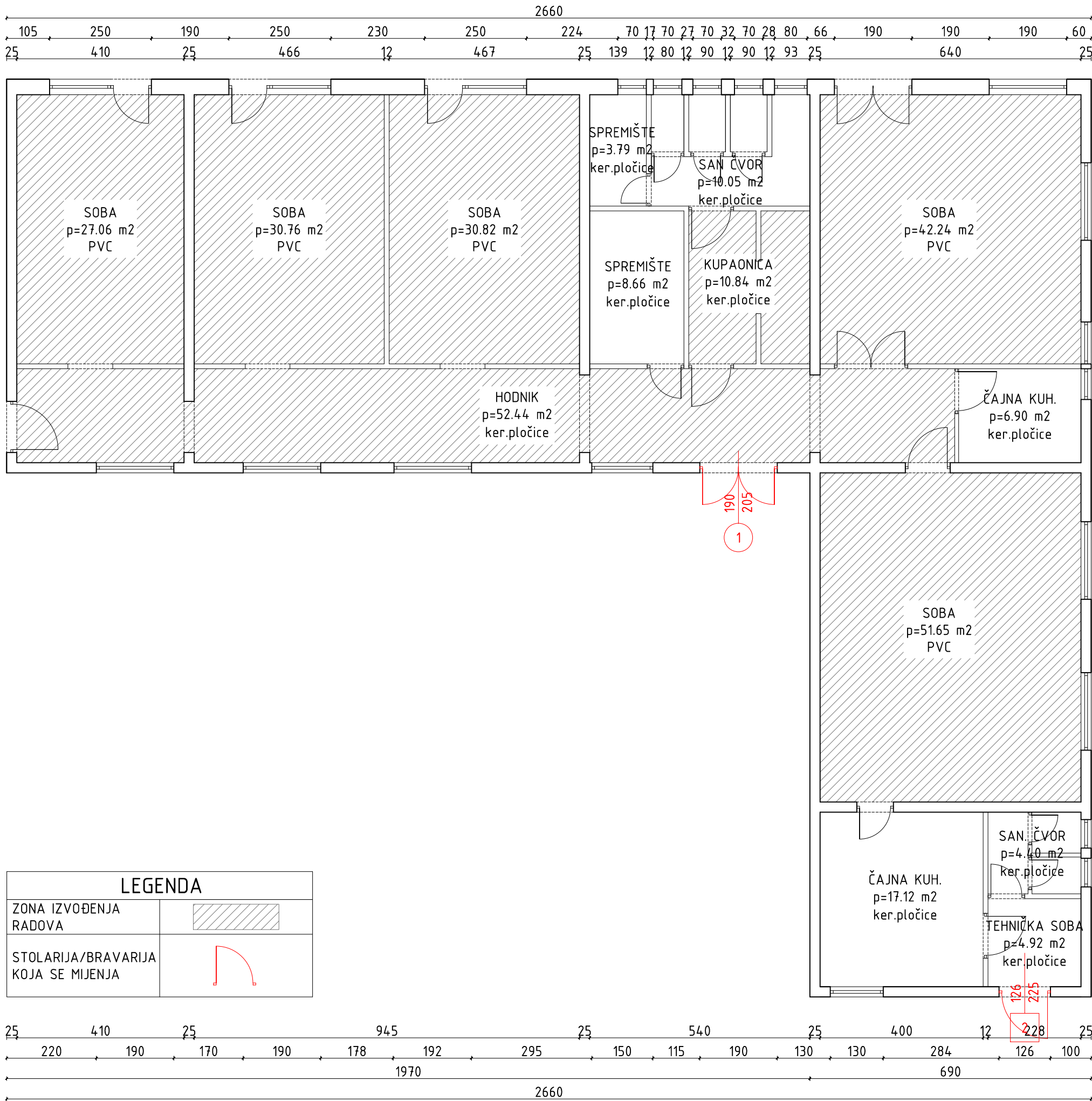
Dalimir Jurković, dipl.ing.građ.

Sadržaj:

PROSTOJEĆE STANJE:
TLOCRT PRIZEMLJA

Mjerilo: 1:100

Redni broj: 1.



Sanacija podova

GRAĐEVINSKI PROJEKT

Izvedbeni projekt

Građevina:
 Dom za odrasle osobe
 Lobar-grad
 Stari bolnički odjel
 k.č.br. 1514/11,
 k.o. 336149, PURGA

Broj izmjene:	-
---------------	---

Teh. dnevnik:	02/22
---------------	-------

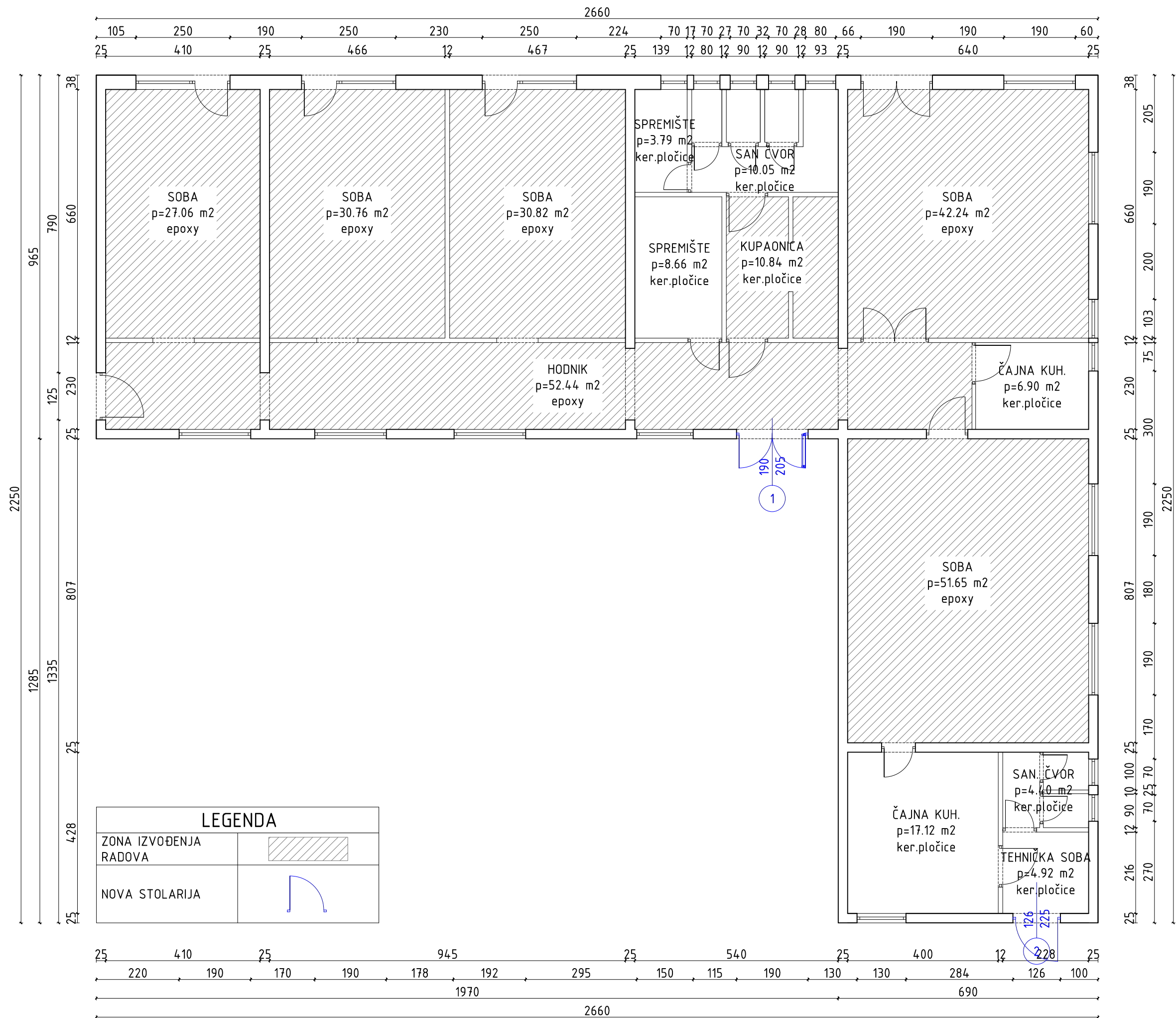
Projektant:
Dalimir Jurković, dipl.ing.građ.

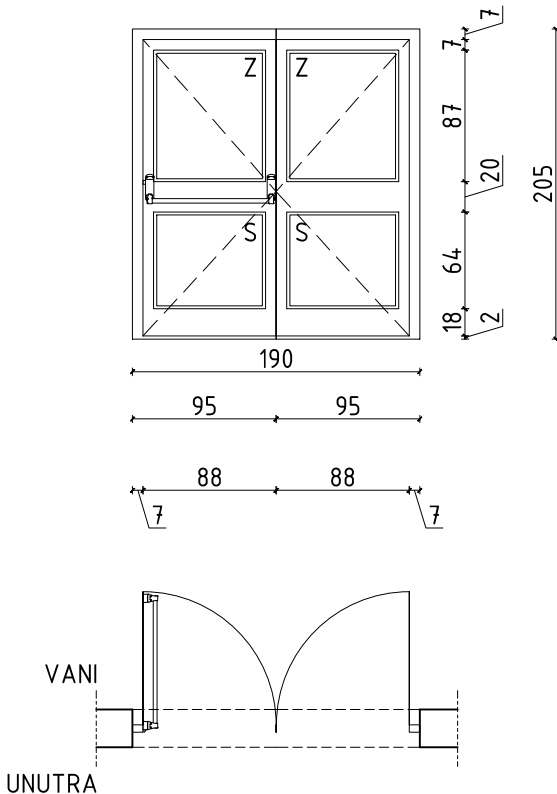
Sadržaj:

PROJEKTIRANO STANJE:
TLOCRT PRIZEMLJA

Mjerilo: 1:100

Redni broj: 2.



		oznaka pozicije:	
		građevinski otvor:	
		komada:	
		1	
Okvir i krilo:		Pvc profil s prekinutim toplinskim mostom	
Ispuna:		dvoslojno transparentno staklo (4+12Ar+4LowE), u donjoj zoni sigurnosno staklo (4+12Ar+4.4.1.LowE)	
Sastav zida i debljina:		vanjski zid, d=25cm	
Unutarnja klupčica :		alumijski kutni profil na spoju s podom	
Vanjska klupčica:		-	
Okov:		standardno	
Obrada površine:	Okvir:	plastifikacija, RAL 9010	
	Krilo:	plastifikacija, RAL 9010	
Montaža:		na poziciju postojeće stolarije	
Otvaranje/zatvaranje:		dvostruka zaokretna vrata (otvaranje prema van)	
RAL zaštita:		-	
Zaštita od sunca:		-	
Napomene:		hidraulički zatvarač, kočnica, panik brava i ugradbena pritisna šipka (prema HRN EN 1125) na jedno krilo	
Arrakis d.o.o. Hreljčka 88, 10010 Zagreb tel: 01 6539 272, email: arrakis@arrakis.hr OIB: 74100689179		Naziv projekta: Izvedbeni projekt sanacije podova	GRAĐEVINSKI PROJEKT
		Investitor: Dom za odrasle osobe Lobar-grad, Markušbrijeg 131, Lobar, OIB: 45761692556	Sadržaj:
		Građevina: Dom za odrasle osobe Lobar-grad, Stari bolnički odjel, k.č.br. 1514/11, 336149, PURGA	SHEMA STOLARIJE: POZICIJA 1
		Datum izrade:	ožujak 2022.
		Broj izmjene:	-
Projektant:			Mjerilo: 1:50
Dalimir Jurković, dipl.ing.građ.		TD:	02/22
			Redni broj: 3.

		oznaka pozicije: 2	
		građevinski otvor: 126x225	
		komada: 2	
Okvir i krilo:		Pvc profil s prekinutim toplinskim mostom	
Ispuna:		dvoslojno transparentno staklo (4+12Ar+4LowE), u donjoj zoni sigurnosno staklo (4+12Ar+4.4.1.LowE)	
Sastav zida i debljina:		vanjski zid, d=25cm	
Unutarnja klupčica :		alumijski kutni profil na spoju s podom	
Vanjska klupčica:		-	
Okov:		standardno	
Obrada površine:	Okvir:	plastifikacija, RAL 9010	
	Krilo:	plastifikacija, RAL 9010	
Montaža:		na poziciju postojeće stolarije	
Otvaranje/zatvaranje:		jednostruka zaokretna vrata (otvaranje prema van)	
RAL zaštita:		-	
Zaštita od sunca:		-	
Napomene:		hidraulički zatvarač i kočnica	
Arrakis d.o.o. Hreljčka 88, 10010 Zagreb tel: 01 6539 272, email: arrakis@arrakis.hr OIB: 74100689179		Naziv projekta: Izvedbeni projekt sanacije podova	GRAĐEVINSKI PROJEKT
		Investitor: Dom za odrasle osobe Lobar-grad, Markušbrijeg 131, Lobar, OIB: 45761692556	Sadržaj:
		Građevina: Dom za odrasle osobe Lobar-grad, Stari bolnički odjel, k.č.br. 1514/11, 336149, PURGA	SHEMA STOLARIJE: POZICIJA 2
		Datum izrade: ožujak 2022.	Mjerilo: 1:50
Projektant: Dalimir Jurković, dipl.ing.građ.		Broj izmjene: -	Redni broj: 4.
		TD: 02/22	

INVESTITOR:

DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD

MARKUŠBRIJEG 131, LOBOR

OIB: 45761692556

GRAĐEVINA:

DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL

k.č.br. 1514/11, k.o. 336149, PURGA

TROŠKOVNIK RADOVA

SANACIJA PODOVA

SADRŽAJ:

- **OPĆI OPIS UZ TROŠKOVNIK**
- **OPĆI UVJETI GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKIH RADOVA**
- A. GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKI RADOVI**

OPĆI OPIS UZ TROŠKOVNIK

NAPOMENA: U ovom troškovniku sve nacionalne norme jednakovrijedne su europskim normama, tj. jedne ne isključuju druge.

Nacrti, detalji, Program osiguranja kontrole i kvalitete i ovaj troškovnik sa općim uvjetima čine cjelinu projekta.

Prilikom izvođenja radova posebnu pažnju posvetiti kontroli i osiguranju kvalitete izvedenih radova. Ovim programom dati su kriteriji kvalitete kako za radove tako i za ugrađene materijale.

Svi materijali za ugradbu i postavu na građevini smiju biti dopremljeni na gradilište samo uz važeća uvjerenja (atesti ili certifikati) ovlaštene institucije za ispitivanje kvalitete materijala izdane u skladu s važećim propisima, standardima i zahtjevima iz ovog projekta, te da odgovaraju propisanim osobinama.

Izvoditelj radova mora se gornjih navoda strogo pridržavati kako bi se postigla zahtijevana kvaliteta izvođenja radova.

Ukoliko izvoditelj radova ipak dopremi na građevinu materijal bez odgovarajućeg certifikata o kvaliteti materijala, dužan je prije ugradbe dopremljenog materijala o svom trošku dobiti propisana uvjerenja o kvaliteti. Ukoliko spomenutim standardima ili tehničkim propisima nisu utvrđeni boja, veličina, sastav, zrnatost, čvrstoća, specifična težina, toplinska, zvučna i difuzna vidljivost ili druge fizikalne ili kemijske karakteristike materijala, izvoditelj radova je obavezan po nalogu projektanta ili nadzornog inženjera, kao i po nalogu investitora ugraditi materijal odgovarajućih osobina uobičajenih za odnosni materijal.

Ukoliko su u troškovniku propisani sistemi materijala za izvođenje pojedinih radova (npr. hidroizolacije) treba ih izvesti prema uputama proizvođača, i to osposobljeni izvođači za pojedine vrste radova i specifične materijale.

Sve radove izvesti od materijala propisane kvalitete prema nacrtima, opisu, detaljima, pismenim nalogima, ali sve u okviru ponuđene jedinične cijene. Sve štete učinjene prigodom rada na vlastitim ili tuđim radovima i materijalima uklonit će se na račun počinitelja. Svi nekvalitetni radovi i materijali otklonit će se i zamijeniti ispravnima bez bilo kakve obveze za odštetu od strane investitora.

Jedinična cijena sadrži sve nabrojeno kod opisa pojedine grupe radova te se na taj način vrši i obračun istih.

Jedinične cijene primjenjivat će se na izvedene količine bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količine u troškovniku.

Izvedeni radovi moraju u cijelosti odgovarati opisu u troškovniku, a u tu svrhu investitor traži prije početka radova uzorke te izvedeni radovi moraju istima u cijelosti odgovarati.

Sve mjere i kote iz projekta provjeriti u naravi.

Izvođač radova dužan je prije početka radova kontrolirati kote postojećeg terena i objekta. Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu, izvođač radova dužan je blagovremeno o tome obavijestiti investitora i projektanta i zatražiti pojedina objašnjenja.

Sva kontrola vrši se bez posebne naplate. Jediničnom cijenom treba obuhvatiti sve elemente navedene kako slijedi:

a) Materijal

Pod materijalom podrazumijevaju se svi materijali koji sudjeluju u radnom procesu: kako osnovni materijali, tako i materijali koji ne spadaju u finalni produkt već su samo kao pomoćni.

U cijenu je uključena i cijena transportnih troškova bez obzira na prijevozno sredstvo, sa svim prijenosima, utovarima i istovarima, te posizanjima na mjesto ugradbe, kao i uskladištenje i čuvanje na gradilištu od uništenja (prebacivanje, zaštita i sl.).

U cijenu je također uključeno i davanje potrebnih uzoraka kod nekih materijala (prema zahtjevu investitora), te svi potrebni certifikati (atesti). Uzorke dostaviti projektantu na uvid i pismeni odabir najmanje 30 dana prije ugradbe.

b) Rad

U kalkulaciju treba uključiti sav rad, kako glavni, tako i pomoćni, te sav unutrašnji transport (kako horizontalni tako i vertikalni).

Ujedno treba uključiti i rad oko zaštite gotovih konstrukcija i dijelova objekta od štetnog atmosferskog utjecaja vrućine, hladnoće i sličnog.

sva potrebna čišćenja, kod svih građevinskih i obrtničkih radova, u tijeku izvođenja, dnevno (nakon završetka rada) uključiti u jedinične cijene stavki, tj. neće se posebno plaćati.

c) Izmjere

Ukoliko nije u pojedinoj stavci dan način rada, ima se izvođač u svemu pridržavati propisa HRN-a za pojedinu vrstu rada, prosječnih normativa u građevinarstvu, uputa proizvođača materijala koji se upotrebljava ili ugrađuje, te uputa nadzorne službe naručitelja.

Građevinska knjiga, za sve izvedene radove, treba prilikom izrade situacija biti priložena.

Građevinska knjiga sadrži sve nacрте, skice i dokaznice za izvedene radove, koji su ujedno i prilog situaciji.

Samo potpisana građevinska knjiga, ovjerena od strane nadzorne službe naručitelja, bit će podloga za izradu situacije.

d) Zimski i ljetni rad

Zimski ili ljetni rad nije osnova za potraživanje dodatne naknade.

Za vrijeme zimskih, odnosno ljetnih razdoblja izvođač mora poduzeti sve propisane mjere zaštite izvedenih radova od visokih ili niskih temperatura.

U slučaju eventualno nastalih šteta (smrzavanja dijelova) izvođač ih ima otkloniti bez bilo kakve naplate. Ukoliko je temperatura niža od temperature pri kojoj je dozvoljen dotični rad, izvođač snosi punu odgovornost za ispravnost i kvalitetu izvedenog posla.

Analogno vrijedi i za zaštitu radova tijekom ljeta od prebrzog sušenja uslijed visoke temperature.

e) Cijene

U jediničnu cijenu rada izvođač treba obuhvatiti i slijedeće radove, koji se neće zasebno platiti kao naknadni rad, i to:

- kompletnu režiju gradilišta uključujući dizalice, mostove, mehanizaciju i sl.; organizaciju prostorija i uvjeta zaštite na radu, zaštite od požara, te komfora i higijene zaposlenih; najamne troškove za posuđenu mehanizaciju, koju izvođač sam ne posjeduje, a potrebna je pri izvođenju radova;
- sve troškove utroška vode, električne energije i svih drugih energenata; nalažanje temelja prije iskopa;
- čišćenje ugrađenih elemenata od žbuke i sl.;
- sva ispitivanja materijala i ishođenje atesta (certifikata);
- ispitivanja dimnjaka i ventilacija u svrhu dobivanja potvrde od dimnjačara o ispravnosti istih;
- čuvanje radilišta i gradilišta;
- uređenje gradilišta po završetku rada, s otklanjanjem i odvozom otpadaka, šute, ostataka građevinskog materijala, inventara, pomoćnih objekata i sl, s planiranjem terena na relativnu točnost od ± 3 cm;
- uskladištenje materijala i elemenata za obrtničke i instalaterske radove do njihove ugradbe; osiguranje radova kod osiguravajućeg društva.

Posebne naplate po navedenim radovima neće se posebno priznati, jer sve gore navedeno mora biti uključeno u jediničnu cijenu.

Prema ovom uvodu, opisu stavaka i grupi radova treba sastaviti jediničnu cijenu za svaku stavku troškovnika.

f) Skele

Sve vrste radnih skela, bez obzira na visinu, ulaze u jediničnu cijenu dotičnog rada (osim za fasaderske radove, gdje je posebno specificirana).

g) Ponude

Pod dobavom se podrazumijeva sav glavni (osnovni) materijal, sa svim transportima (fco gradilište, bez obzira na prijevozno sredstvo, svi utovari i istovari) i zavisnim troškovima.

Pod ugradbom se podrazumijeva sav rad potreban za ugradbu, sa svim pomoćnim i veznim materijalima (ljepila, mortovi, vijci, kitovi i sl.), sav unutrašnji transport, te ostalo navedeno pod odrednicom.

h) Ostalo

U jedinične cijene stavki imaju biti uračunati svi radovi i potrebni materijali (eventualno ne specificirani posebno u samom troškovniku), a koji su (prema uzancama struke i pravilima dobrog zanata) potrebni za potpuno dovršenje građevine, tj. dovođenje u stanje "potpuno spremno za uporabu".

Svi takvi radovi imaju biti uračunati u jedinične cijene, tj. neće se posebno plaćati.

Obveza je izvođača provjeriti količine potrebnih materijala (prema projektu; nacrtima, detaljima, izmjeri i stanju na gradilištu i sl.), te naručiti i dobiti potreban materijal prema vlastitom izračunu, izmjeri, procjeni i stvarnom stanju na gradilištu (ne prema količinama iz ovog troškovnika).

Ovaj "Opći opis uz troškovnik" i svi "Opći uvjeti" (obračunsko-tehnički uvjeti i specifikacije) uz pojedine radove sastavni su dio troškovnika.

OPĆI UVJETI GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKIH RADOVA

A.1.) PRIPREMNI I ZAVRŠNI RADOVI

Zaštitnu ogradu gradilišta izvesti od nehrđajućeg čelika, minimalne visine 200 cm. Poziciju ograde utvrđuje koordinator zaštite na radu tijekom građenja (koordinator II) i predaje nadzornom inženjeru na potvrdu.

Fasadnu skelu izvesti prema normama:

- HRN EN 12810-1 ili jednakovrijedno
- HRN EN 12810-2 ili jednakovrijedno
- HRN EN 12811-1 ili jednakovrijedno
- HRN EN 12811-2 ili jednakovrijedno
- HRN EN 12811-3 ili jednakovrijedno
- HRN EN 12811-4 ili jednakovrijedno

Na svim mjestima rada većih od 1,0 m od poda s kojih se može pasti, potrebno je izvesti čvrstu zaštitnu ogradu minimalne visine 1,0 m.

Izvođač je dužan prije postavljanja skele napraviti tehničku razradu postavljanja fasadne skele sa svim potrebnim proračunima opterećenja i dostaviti nadzornom inženjeru na potvrdu (uključeno u jediničnu cijenu).

A.2.) RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA

Sve radove na demontaži i rušenju potrebno je organizirati na siguran način i u dogovoru s korisnikom prostora. Sav upotrebljiv materijal odložiti na mjesto koje odredi Investitor. Svim demontažama, obijanjima žbuke i probijanjima treba pristupiti pažljivo i to u pravilu s ručnim alatima. Nakon provedenih pripremnih radova, rušenja na građevini vrši se prema unaprijed utvrđenom redoslijedu dogovorenom s nadzornim inženjerom.

Jediničnom cijenom izvođač treba obuhvatiti sve potrebne radnje za demontažu i rušenje, odnosno obijanja sa svim prijenosima do skladišta ili privremene deponije otpadnog materijala i odvozom na reciklažno dvorište za građevni ili EE otpad s plaćanjem svih naknada zbrinjavanja.

Obračun otpadnog materijala priznaje se u sraslom stanju.

Ako izvođač kod izvedbe ovih radova naiđe na nepredviđene radove treba odmah o tome obavijestiti nadzornog inženjera.

A.3.) ZIDARSKI I IZOLATERSKI RADOVI

Vrsta morta propisana je troškovničkim opisom. Upotrijebljeni dodaci koji služe za poboljšavanje ugradljivosti morta, za postizanje nepromočivosti ili poboljšanje kemijskih i mehaničkih svojstava, moraju odgovarati utvrđenim standardima i dokumentiranim odgovarajućim atestima. Mort mora odgovarati standardima:

- Za vanjsku i unutarnju žbuku: HRN EN 998-1 ili jednakovrijedno.
- Mort za ziđe: HRN EN 998-2 ili jednakovrijedno.

Izolaciju treba izvoditi na suhu, čistu odmašćenu podlogu. Nakon izvedbe svakog sloja izolacije radove pregledati od strane nadzornog inženjera. Za izvedbu potrebno je pridržavati se prosječnih normi u građevinarstvu GN 421, GN 561 ili jednakovrijedno

A.4.) STOLARIJA

Prilikom izvedbe stolarskih radova opisanih ovim troškovnikom izvoditelj radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika kao i važećih propisa. Prije izrade stolarije izvoditelj je dužan izvršiti pojedinačne izmjere na građevini i prema tim izmjerama izraditi novu stolariju.

Jedinična cijena stolarskih radova sadrži:

- sve troškove nabave i dopreme svog potrebnog materijala odgovarajuće kvalitete
- sav rad u radionici sa dostavom
- montažu
- sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradbe
- ostakljenje vrstom stakla naznačenom na pojedinoj stavci
- sva priručna pomagala prema propisima HTZ mjera

U cijenu stavke uključen je sav potreban materijal i rad, okov, ostakljenje i ličenje.

Neizostavni i nedjeljivi dio ovog projekta čine nacrti, sheme pozicija i opisi troškovničkih stavaka.

Oznake koje se koriste u ovom projektu, shemama pozicija su:

- **V:** ventus mehanizam
- **O:** otklopno krilo
- **Z:** zaokretno krilo
- **OZ:** otklopno-zaokretno krilo
- **F:** fiksno ostakljeno krilo
- **S:** fiksno ostakljeno krilo sa sigurnosnim staklom

Profili: Za izradu vanjskih prozora, stijena i vrata moraju se upotrebljavati profili od PVC-a s prekinutim toplinskim mostom sa maksimalnim dopuštenim koeficijentom prolaska topline: **$U_f \leq 1,3 \text{ W/M}^2\text{k}$** .

Staklo: Za izradu vanjskih prozora, stijena i vrata, ako to nije drugačije u shemi naznačeno, mora se upotrebljavati **dvoslojno IZO staklo (4+16Ar+4lowE)** s maksimalnim dopuštenim koeficijentom prolaska topline: **$U_g \leq 1,1 \text{ W/M}^2\text{k}$** .

Koeficijent prolaza topline cijelog otvora: $U_w, \text{dop} \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Minimalni razred zrakopropusnosti 2 prema HRN EN 12207 ili jednakovrijedno.

Okov: Koristiti kvalitetan okov renomiranih proizvođača.

Brtve: Sve brtve ugrađene u profile i za ustakljenje moraju biti originalne proizvodnje za pripadajući profil, bez nastavljanja, a u uglovima postavljeni originalni uglovni prelazni komadi. Sa strana špaleta krajevi su uzdignuti uza zid i postavljeni ispod sloja žbuke (montaža klupčice prije izvedbe špaleta). Obavezno kitanje prozirnim trajnoelastičnim kitom spoja klupčica-doprozornik i klupčica-zid.

Sadržaj cijene: Sve jedinične cijene sadrže kompletnu radioničku izradu, dopremu na gradilište, raznašanje po pozicijama te ugradnju u skladu s općim uvjetima troškovnika

Proizvodne i radioničke sheme i detalje dužan je razraditi izvođač temeljem provjere podloge na objektu, opisa stavaka, shema i općih detalja sadržanih u ovom projektu te ih pravovremeno dostaviti projektantu i nadzornom inženjeru na ovjeru.

Završna obrada: plastifikacija u RAL 9010.

U svemu prema HRN EN 14351-1:2016 ili jednakovrijedno.

A.5.) KERAMIČARSKI RADOVI

Sve radove treba izvesti prema tehničkim propisima i uputama projekatanta i nadzornog inženjera. Izvoditelj radova treba upotrijebiti materijal koji u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) odgovara uzorku. Prije početka radova potrebno je konstatirati zapisnički kvalitetu podloge na kojoj se izvode keramičarski radovi. To se odnosi na opločenje zidova.

Potrebno se pridržavati slijedećih normi i propisa:

- HRN B.D1.300-306 - zidne keramičke pločice ili jednakovrijedno,
- HRN B.D1.100-101 - podne keramičke pločice ili jednakovrijedno,
- HRN U.F2.011-tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova ili jednakovrijedno,
- HRN U.F2.024-80. Završni radovi u građevinarstvu ili jednakovrijedno,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.list 21/90).

A.6.) PODOPOLAGAČKI RADOVI

Sve podopolagačke radove treba izvesti u skladu s postojećim standardima.

Sav materijal koji nije obuhvaćen standardima, mora imati ateste od za to ovlaštenih ustanova. Upotrebljavati se mora točno prema uputama proizvođača, a pri tom paziti da pomoćni materijal ne djeluje štetno na podove, tj. podlogu.

Podovi se polažu na potpuno ravne, čiste i suhe podloge. Ukoliko je podloga neispravna izvođač treba zatražiti popravak, jer se popravak poda radi neispravne podloge zaračunava na teret izvođača ovih radova.

Polaganje elastičnih podnih obloga potrebno je izvesti prema Pravilniku o zaštiti na radu u graditeljstvu, Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u graditeljstvu, te o Tehničkim uvjetima za izvođenje podopolagačkih radova.

Neposredno prije polaganja podnih obloga provesti navedenim standardom predviđena ispitivanja (vlažnost podloge, ravnost, čvrstoća, postojanje pukotina...) te ih dokumentirati protokolom o primopredaji podloge. Sve nedostatke podloge otkloniti prije početka podopolagačkih radova.

Podlogu pripremiti prema DIN 18365 VOB dio C.

Protupožarnost podnih obloga mora biti dokumentirana važećim HRN DIN 4102.B1 atestom.

U jediničnoj cijeni iskazati sve pripadajuće troškove opisane troškovnikom uključivo korištenje svih pratećih materijala i uređaja kao i pripadajući otpad.

Svi materijali za izravnavanje podloge moraju imati dovoljnu nosivost za opterećenja koja se predviđaju u dotičnim prostorima.

Sva ljepila koja se koriste moraju biti disperziona, sa malom emisijom štetnih tvari u okolinu.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- sav materijal, glavni i vezni,
- sav rad osnovni i pomoćni,
- uzimanje mjera za izvođenje i obračun,
- pripremno-završne radnje i organizaciju gradilišta,
- sve Transporte,
- čišćenje podloge od manjih nečistoća, te izravnjanje manjih neravnina,
- čišćenje prostora nakon izvedbe radova,
- HTZ mjere i druge mjere prema propisima,
- troškove atesta.

A.7.) FASADERSKI I LIČILAČKI RADOVI

U jedinične cijene stavki obavezno uključiti sve nabave, Transporte i ugradnje materijala, sav potreban rad, pomoćne i prethodne radnje, kao što je gletanje; osnovni i pomoćni materijal, pomoćnu skelu (rad na visini) i sl.

Br.st.	SADRŽAJ STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
--------	----------------	------------	----------	------------------	--------

A. GRAĐEVINSKO - OBRTHNIČKI RADOVI

A.1. PRIPREMNI I ZAVRŠNI RADOVI

1. ZAŠTITA OTVORA I SUSJEDNIH PODOVA

Dobava zaštitnih folija i postava istih na dovratnike, vratna krila, podove koji nisu predmet sanacije, a nalaze se u zoni radova.

kompl. 1,00

-

2. ZAVRŠNO ČIŠĆENJE

Čišćenje i uređenje gradilišta nakon završetka svih radova na izvedbi građevine. Stavka obuhvaća prikupljanje otpadnog građevinskog i ostalog materijala, utovar i odvoz na reciklažno dvorište za građevni otpad s plaćanjem svih naknada zbrinjavanja, te pranje podova i zidova po završetku svih radova.

kompl. 1,00

-

UKUPNO - A.1. PRIPREMNI I ZAVRŠNI RADOVI (kn):

-

A.2. RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA

Jediničnom cijenom izvođač treba obuhvatiti sve potrebne radnje za demontažu i rušenje, odnosno obijanja sa svim prijenosima do skladišta ili privremene deponije otpadnog materijala i odvozom na reciklažno dvorište za građevni ili EE otpad s plaćanjem svih naknada zbrinjavanja.

1. DEMONTAŽA I ODVOZ VANJSKE STOLARIJE I BRAVARIJE

Demontaža vanjskih vrata.

a) - drvena dvokrilna vrata 190/205 cm

kom. 1,00

-

b) - metalna jednokrilna vrata sa ispunom od stakla 126/225 cm

kom. 1,00

-

2. SKIDANJE PVC PODNE OBLOGE

Rezanje i skidanje postojeće PVC podne obloge debljine 2 mm.

a) - podna ploha

m² 200,00

-

b) - sokl

m' 125,00

-

3. STROJNO BRUŠENJE CEMENTNOG ESTRIHA

Strojno brušenje cementnog estriha, čišćenje i uklanjanje slaboprijanjajućih dijelova i ljepljivosti, prašine i svih nečistoća sa podloge. Odnosi se na površinu poda od PVC podne obloge.

m² 160,00

-

4. RAZBIJANJE I UKLANJANJE SLOJEVA PODA HODNIKA I KUPAONICE

Ručno i strojno uklanjanje slojeva poda.

a) - keramičke pločice

m² 65,00

-

b) - cementni estrih, prosječne debljine 5 cm

m² 65,00

-

Br.st.	SADRŽAJ STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
--------	----------------	------------	----------	------------------	--------

A. GRAĐEVINSKO - OBRTHNIČKI RADOVI

5. OBIJANJE KERAM. PLOČICA I ŽBUKE SA ZIDOVA HODNIKA I KUPAONICE

Strojno i ručno obijanje keramičkih pločica i žbuke sa zidova. Visina opločenja keramikom do cca 2,20 m. Prosječna debljina žbuke je 3 cm.

a) - zidovi	m ²	60,00	-
b) - sokl visine 10 cm	m'	55,00	-

6. OBIJANJE ŽBUKE SA ZIDOVA

Strojno i ručno obijanje oštećene žbuke na dijelu zidnih ploha. Prosječna debljina žbuke 3 cm. Obračun po m² objene podloge.

m ²	5,00	-
----------------	------	---

7. RAZBIJANJE I VAĐENJE OŠTEĆENOG CEMENTNOG ESTRIHA

Razbijanje i vađenje oštećenog cementnog estriha nakon skidanja PVC obloge i detaljnog pregleda od strane nadzornog inženjera. Predviđa se uklanjanje cementnog estriha sa cca 20% podne površine. Cementni estrih debljine cca 5 cm.

m ²	40,00	-
----------------	-------	---

UKUPNO - A.2. RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA (kn):

-

A.3. ZIDARSKI I IZOLATERSKI RADOVI

1. SANACIJA PODLOGE (odnosi se na cementni estrih koji se zadržava)

a) zalijevanje većih pukotina (5-10 mm), dubine do 12 cm, brzovezujućom epoksidnom masom, s posipanjem mjesta nanošenja suhim kvarcnim pijeskom.

NAPOMENA: Količina je pretpostavljena. Obračun po stvarnom stanju.

m'	30,00	-
----	-------	---

b) nanošenje impregnacijskog sloja s dodatkom kvarca četkom u omjeru 1:1 do 1:3 (predpremaz:voda), ovisno o upojnosti podloge.

m ²	160,00	-
----------------	--------	---

2. ZIDARSKA OBRADA SOKLA

Dobava materijala i sanacija zida u zoni sokla nakon skidanja keramičkog sokla i PVC sokla. Izvodi se zaobljenje za postavu novog sloja. Izvodi se reparaturnim mortom.

m'	180,00	-
----	--------	---

Br.st.	SADRŽAJ STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
A. GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKI RADOVI					
3. ŽBUKANJE UNUTRAŠNJIH ZIDOVA	Žbukanje unutrašnjih zidova od opeke tvornički spravljenim vapneno-cementnim mortom, debljine 2,0 cm. Prije žbukanja sve površine prskati rijetkim cementnim mortom (cementni špric). Na sve bridove ugrađuju se kutni profili od pocinčanog lima. Stavka uključuje dobavu i transport svog potrebnog materijala i izradu pokretne skele. Visina prostorija do 3,00 m.				
	Obračun po m ² gotove površine.	m ²	60,00		-
4. CEMENTNI ESTRIH	Dobava materijala i izvedba plivajućeg estriha, M25, debljine 3-5 cm s dodatkom za brzo vezanje i postizanje vlažnosti ispod 2CM% u roku od 24 sata. U svemu prema uputi proizvođača.				
		m ²	85,00		-
5. ZIDARSKA OBRADA VANJSKE ŠPALETE	Zidarska obrada vanjskih špaleta produžnim cementnim mortom M-25 (1:2.6) uz prethodno špricanje cementnim mortom, nakon demontaže vanjske stolarije i priprema otvora za ugradnju nove stolarije. Špalete prosječne širine 10-20 cm. Debljina žbuke 3-5 cm.				
	Obračun po m'.	m'	12,00		-
6. ZIDARSKA OBRADA UNUTRAŠNJE ŠPALETE	Zidarska obrada unutrašnjih špaleta produžnim cementnim mortom M-25 (1:2.6) uz prethodno špricanje cementnim mortom, nakon demontaže vanjske stolarije i priprema otvora za ugradnju nove stolarije. Špalete prosječne širine 10-20 cm. Debljina žbuke 3-5 cm.				
	Obračun po m'.	m'	12,00		-
7. HIDROIZOLACIJA KUPAONICE	Dobava materijala i izvedba horizontalne i vertikalne hidroizolacije na bazi polimercementnog premaza. Izvodi se u dva premaza prema uputama proizvođača. Na spoju zida i poda obavezno ugraditi brtvenu gumu.				
	Obračun po m ² izvedene izolacije.				
a)	- pod s podizanjem 10 cm po obodu zidova	m ²	12,00		-
b)	- zidovi u prostoru za tuširanje do visine 200 cm	m ²	20,00		-
UKUPNO - A.3. ZIDARSKI I IZOLATERSKI RADOVI (kn):					-

GRAĐEVINA: DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL, k.č.br. 1514/11, k.o. 336149, PURGA
 PROJEKT: SANACIJA PODOVA
 TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKIH RADOVA

Br.st.	SADRŽAJ STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
--------	----------------	------------	----------	------------------	--------

A. GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKI RADOVI

A.4. STOLARIJA

1. VANJSKA PVC STOLARIJA

Izrada, doprema i ugradnja vanjske PVC stolarije. U stavci je uključena pomoćna skela za montažu. U svemu prema pripadajućoj shemi.

a) - POZ. 1, dim.190x205 cm	kom.	1,00	-
b) - POZ. 2, dim. 126x225 cm	kom.	1,00	-

UKUPNO - A.4. STOLARIJA (kn):

-

A.5. KERAMIČARSKI RADOVI

1. KERAMIKA NA ZIDOVIMA

Dobava i polaganje zidnih keramičkih pločica, 1. klase, debljina 7-8 mm, dimenzije 20/40-50 cm, ljepljenjem visokofleksibilnim ljepilom, na novoizvedenu žbuku. Fuge širine 3 mm, Boja pločice iz standardne RAL karte proizvođača. Pločice se postavljaju u punoj visini, do stropa. NAPOMENA: Obloga zidova izvoditi će se kao mozaik, od više tonova i uzoraka pločica.

- zid	m ²	60,00	-
-------	----------------	-------	---

2. KERAMIKA NA PODOVIMA

Dobava i polaganje podnih protukliznih keramičkih pločica 1. klase, klase protukliznosti R10, debljina 8-10 mm, dimenzije 33/33, 20/50 cm, ljepljenje visokofleksibilnim ljepilom minimalne klase fleksibilnosti S1, na novoizvedeni cementni estrih. Fuge širine 2-3 mm, boja po izboru projekatanta. Boja pločice iz standardne RAL karte proizvođača.

m ²	15,00	-
----------------	-------	---

UKUPNO - A.5. KERAMIČARSKI RADOVI (kn):

-

A.6. PODOPOLAGAČKI RADOVI

1. NIVELIRANJE PODLOGE

Dobava materijala i izvedba izravnavajućeg sloja masom za izravnane na bazi kvarca. Masa se izvodi u debljini min. 3 mm na čvrstoj, očišćenju i suhoj podlozi max. vlažnosti 2,0 % mjereno CM uređajem.

Dopuštene granične vrijednosti neravnina estriha mjerena na razmaku od 0,1 m-2 mm, 1m-4mm, 4m-10mm, 10m-12mm, 15m-15mm.

Izravnavajući sloj obavezno strojno prebrusiti.

U cijenu uključeno i završno brušenje i čišćenje mase.	m ²	200,00	-
--	----------------	--------	---

Br.st.	SADRŽAJ STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
--------	----------------	------------	----------	------------------	--------

A. GRAĐEVINSKO - OBRITNIČKI RADOVI

2. POLIURETANSKI POD

Dobava materijala i izvedba samonivelirajućeg poliuretanskog poda debljine 2 mm u MAT izvedbi.

Pod mora biti otporan na trošenje, udarce i kiselo otporan, te imati dobru apsorpciju buke, dobru zvučnu izolaciju na udarce i monolitnu površinu.

Kao temeljni premaz koristi se epoksidna SN veza.

Podni sustav ugrađuje se višeslojno na prethodno pripremljenu podlogu. Pod je mehanički i kemijski otporan na srednja do teška opterećenja, protuklizan R-10 do R-12, UV stabilan, antistatičan, vodonepropustan, paropropustan, s higijenskim atestom da materijal nije otrovan u dodiru sa živim namirnicama, ekološki je bez otapala i neiskreći.

Gotov pod treba biti čvrst, otporan na habanje, lagan za održavanje, s mogućnošću brze sanacije, a površina treba biti glatka i neklizava.

Proizvoda mora imati sve potrebne ateste za ugradnju u zdravstvene sadržaje.

Nakon niveliranja podloge izvodi se temeljni epoksidni premaz u količini od 0,3 - 0,5 kg/m².

Nakon sušenja temeljnog sloja pristupa se polaganju osnovnog, nosivog sloja od dvokomponentne poliuretanske mase s kvarcnim punilom u sloju debljine 2 mm.

Protukliznost postiže kvarcnim posipom.

Kao završni sloj se polaže zaštitni transparentni lak u količini od 0,15 kg/m².

U stavku treba uračunati i urezivanje dilatacija u podu, te zapunjavanje istih trajnoelastičnim kitom.

Izvoditi prema uputama odabranog proizvođača, a u cijenu uključiti sve potrebne radove i materijale.

Izvođač je dužan ugraditi pod koji ima sve potrebne ateste za navedenu vrstu prostora.

Obračun po m² gotove površine, i m' izvedenog sokla.

a) - ravna ploha	m ²	200,00	-
b) - zaobljeni sokl visine 10 cm od razine poda, iz istog materijala kao i pod	m'	180,00	-

3. PODNE LAJSNE

Dobava i postava aluminijskih L lajsni na završecima cementnog estriha (spoj sa novom stolarijom). U stavci je uključeno kitanje spojeva trajnoelastičnim kitovima u boji lajsne. L lajsne 5/5 cm.

m'	25,00	-
----	-------	---

UKUPNO - A.6. PODOPOLAGAČKI RADOVI (kn):

Br.st.	SADRŽAJ STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
--------	----------------	------------	----------	------------------	--------

A. GRAĐEVINSKO - OBRTHNIČKI RADOVI

A.7. FASADERSKI I LIČILAČKI RADOVI

1. IZVEDBA ZAVRŠNOG DEKORATIVNOG SLOJA PROČELJA

Dobava i ugradnja materijala za izvedbu završnog dekorativnog sloja od tankoslojne silikatne žbuke debljine 1.5mm s dodatkom fungicida na prethodno impregniranu podlogu, prema odabranom proizvođaču i tipu završnog sloja. Izbor završne boje po odabiru projektanta, iz standardne RAL karte proizvođača.

- špalete širine 10-20 cm	m'	12,00	-
---------------------------	----	-------	---

2. IZVEDBA UNUTRAŠNJEG PREMAZA ŠPALETA

Dobava materijala, impregniranje podloge te 2x gletanje i 2x ličenje disperzivnom bojom u tonu po izboru korisnika. NAPOMENA: Odnosi se na ličenje špaleta nakon ugradnje nove stolarije.

	m'	12,00	-
--	----	-------	---

3. IZVEDBA UNUTRAŠNJEG PREMAZA ZIDOVA

Dobava materijala, impregniranje podloge te 2x gletanje i 2x ličenje disperzivnom bojom u tonu po izboru korisnika. NAPOMENA: Odnosi se na prostorije u kojima je obijena dotrajala žbuka.

	m ²	30,00	-
--	----------------	-------	---

UKUPNO - A.7. - FASADERSKI I LIČILAČKI RADOVI (kn) :			-
---	--	--	---

A.8. RAZNI RADOVI

1. ODVOZ ŠUTE

Stavka obuhvaća prikupljanje otpadnog građevinskog i ostalog materijala, utovar i odvoz na trajnu deponiju uz plaćanje svih pristojbi.

Obračun po m ³ odvezene šute.	m ³	1,00	-
--	----------------	------	---

2. REŽIJSKI SATI

Radovi koji se izvode po nalogu nadzornog inženjera i evidentiraju se u građevni dnevnik.

a) - režijski sati, NK radnik	sat	20,00	-
-------------------------------	-----	-------	---

b) - režijski sati, KV radnik	sat	20,00	-
-------------------------------	-----	-------	---

UKUPNO - A.8. RAZNI RADOVI (kn):			-
---	--	--	---

GRAĐEVINA: DOM ZA ODRASLE OSOBE LOBOR-GRAD, STARI BOLNIČKI ODJEL, k.č.br. 1514/11, k.o. 336149, PURGA
 PROJEKT: SANACIJA PODOVA
 TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKIH RADOVA

Br.st.	SADRŽAJ STAVKE	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	UKUPNO
A. GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKI RADOVI					
REKAPITULACIJA - A. GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKI RADOVI					
A.1.	PRIPREMNI I ZAVRŠNI RADOVI				-
A.2.	RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA				-
A.3.	ZIDARSKI I IZOLATERSKI RADOVI				-
A.4.	STOLARIJA				-
A.5.	KERAMIČARSKI RADOVI				-
A.6.	PODOPOLAGAČKI RADOVI				-
A.7.	FASADERSKI I LIČILAČKI RADOVI				-
A.8.	RAZNI RADOVI				-
UKUPNO - A. GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKI RADOVI (kn):					-
PDV 25%:					-
SVEUKUPNO S PDV-om:					-